



ประกาศเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์
เรื่อง การประมูลให้เช่าอาคารห้องน้ำเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์

ด้วยเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารห้องน้ำเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ ตั้งอยู่ ณ บริเวณหน้าศาลาประชาคมอำเภอร่อนพิบูลย์ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน ๑ คูหา ประกอบด้วย ห้องน้ำผู้หญิง จำนวน ๓ ห้อง กว้าง ๖ x ๔ ตารางเมตร และห้องน้ำผู้ชาย จำนวน ๒ ห้อง กว้าง ๖ x ๔ ตารางเมตร โดยวิธีประมูล จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่า

- ๑.๑ ระยะเวลาเช่ากำหนด ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา
- ๑.๒ ผู้ประมูลได้ ต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน
- ๑.๓ หลักประกันสัญญาเช่า คิดในอัตราร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาผู้มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่งมีอาชีพสุจริต มั่นคง เชื่อถือได้
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือ ความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆอันพึงมีต่อเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์

๓. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล

- ๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 - ๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล
 - ๓.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๓.๒.๒ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๓.๒.๓ สำเนารับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๔ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

/หลักเกณฑ์...

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

กำหนดประโยชน์ตอบแทน(ค่าเช่า) เป็นรายเดือนในอัตราขั้นต่ำอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๕๐๐ บาท(หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๕. กำหนดระยะเวลาเช่า

ระยะเวลาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของประมูล

๖.๑ ผู้สนใจติดต่อขอรับ / ซื้อเอกสารประมูลราคา ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ เลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์ ๐๗๕-๙๐๘๕๗๗ ต่อ ๒๐๑

๖.๒ กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันจันทร์ ที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

๖.๓ กำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันจันทร์ ที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่ เวลา ๑๐.๔๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

๗. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันของเป็นเงินจำนวน ๙๐๐ บาท โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์จะคืนให้ผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ได้ดำเนินการประกาศผู้ชนะการประมูลเรียบร้อยแล้ว

๘. การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าใน อัตราร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ(ค่าเช่า) ทั้งหมด โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๙. ขอบประมุข

ผู้เข้าประมุข ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมุขได้ไม่เกิน ๑ ขอบ และปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณี ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุข โดยยื่นของประมุขด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของประมุขแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุขด้วย จำหน้าของว่า “การประมุขเข้าอาคารห้องน้ำของเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์”

๑๐. ใบเสนอราคา

๑๐.๑ ใบเสนอราคาประมุขให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๐.๒ ของประมุขต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นของประมุข

๑๑. การสงวนสิทธิ์

เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมุขราคา รายใดเป็นผู้ประมุขราคาได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป แต่ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในข้อ ๔ หรือยกเลิกการประมุขราคาครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ประโยชน์ของทางราชการโดยผู้เข้าประมุขราคาจะเรียกร้องโต้แย้ง หรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ให้ถือประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

๑๒. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๒.๑ ผู้ประมุขราคาได้ต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้ผู้ให้เช่าจำนวน ๒ เดือน

๑๒.๒ ผู้ประมุขราคาได้ต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

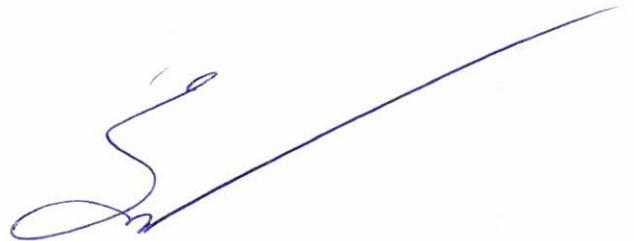
๑๒.๓ ผู้ประมุขราคาได้ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคาร ในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่ เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์กำหนดไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบในนามของเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่า

๑๒.๔ ผู้ประมุขราคาได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าตลอดจนค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๒.๕ ผู้ประมุขราคาได้จะทำการตัดแปลงต่อเติมสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ขึ้นใหม่ในบริเวณที่เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อนและสิ่งต่อเติมดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๒.๖ ผู้ประมุขราคาได้ต้องไม่ประกอบกิจการใด ๆ ในสถานที่เช่า หรือต่อเนืองกับสถานที่เช่าอันเป็นที่น่ารังเกียจ หรือขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรมอันดีงาม หรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือบุคคลใด ๆ ทั้งไม่ยอมให้ผู้อื่นกระทำด้วยเว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสัญญาชัย แซ่ลิ้ม)

นายกเทศมนตรีตำบลร่อนพิบูลย์