



ประกาศเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์
เรื่อง ประมูลเช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ (ตลาดใหม่)

ด้วยเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ (ตลาดใหม่) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๗ ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินให้เช่า

- อาคารตลาดสด ๑ หลัง กว้าง ๓๕ เมตร ยาว ๖๑ เมตร พื้นที่ทั้งหมด ๒,๑๓๕ ตารางเมตร
- กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

๒. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นหลักฐานพร้อมกับซองเสนอราคา ดังนี้

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน
กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

- (๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/ (๒) บริษัทจำกัด...

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน(๑)

๔. เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์กำหนดราคายื่นของประมูลขั้นต่ำไว้ ดังนี้

อาคารตลาดสดเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ (ตลาดใหม่) จำนวน ๑ หลัง ราคาประมูลขั้นต่ำของค่าเช่าเริ่มต้นไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐.-บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

๕. หลักเกณฑ์การประมูล

ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันซองหรือหลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารส่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินประมูลในวันทำสัญญา

๖. หลักประกันซอง

๖.๑ ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันซองในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำต่อเดือน ตามข้อ ๓ จำนวน ๒,๕๐๐.๐๐.-บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

สำหรับหลักประกันซองของผู้เข้าประมูลที่คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาเรียบร้อยแล้ว เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์จะคืนให้เมื่อได้ลงนามในสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว ส่วนรายอื่น ๆ จะคืนให้ทันทีที่รู้ผลของการประมูล ผู้ที่ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ ในวันศุกร์ที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗ หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์จะริบเงินประกันซองทันที โดยผู้ประมูลราคาได้จะฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น และถือเป็นผู้ละทิ้งงาน

๗.การทำสัญญา

๗.๑ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นเงินจำนวนร้อยละ ๕ ของเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่า ๓ ปี

๗.๒ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่ารายเดือนในทุกวันสิ้นเดือน โดยมีอายุสัญญาเช่า ๓ ปี กรณีที่วันสิ้นเดือนตรงกับวันหยุดให้ชำระในวันแรกที่เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์เปิดทำการ หากผู้เช่าชำระเกินกำหนดเวลา จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ

๗.๓ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าบริการในการล้างตลาดเดือนละ ๔,๐๐๐. -บาท (สี่พันบาทถ้วน)

/๗.๔ ผู้ประมูลราคา...

๗.๔ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าบริการเก็บขยะมูลฝอยเดือนละ ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน)

๗.๕ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้ผู้ให้เช่าจำนวน ๒ เดือน

๗.๖ ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๗.๗ ผู้ประมูลราคาได้ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคาร ในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุน ก่อสร้างที่เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์กำหนดไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ ในนามของเทศบาล ตำบลร่อนพิบูลย์เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระ เบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่า และนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบแก่เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า

๗.๘ ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าตลอดจนค่าใช้จ่าย เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๗.๙ ผู้ประมูลราคาได้จะทำการดัดแปลงต่อเติมสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ขึ้นใหม่ใน บริเวณที่เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน และสิ่งต่อเติมดังกล่าว ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีโดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗.๑๐ ผู้ประมูลราคาได้ต้องบำรุงรักษา ซ่อมแซมอาคารตลาดสดเทศบาลให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ตลอดเวลาตามแผนการตรวจสอบของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ กรณีวงเงินในการบำรุงรักษา ซ่อมแซมอาคารตลาดสดเทศบาลไม่เกิน ๒,๐๐๐.-บาท(สองพันบาทถ้วน) ผู้ ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกินกว่า ๒,๐๐๐.-บาท(สองพันบาทถ้วน) ทางเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ

๗.๑๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องเปิดให้ผู้มาใช้บริการอาคารตลาดสดเทศบาลได้ใช้ ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้หญิง และห้องน้ำผู้พิการ พร้อมทั้งรักษาความสะอาดให้อยู่ในสภาพที่พร้อมให้บริการ

๗.๑๒ ผู้ประมูลราคาได้ต้องไม่ประกอบการใด ๆ ในสถานที่เช่า หรือต่อเนื่องกับ สถานที่เช่าอันเป็นที่น่ารังเกียจ หรือขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรมอันดีงาม หรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือ บุคคลใด ๆ ทั้งไม่ยอมให้ผู้อื่นกระทำได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

๗.๑๓ การชำระค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใด หากพันกำหนดต้องเสียเบี้ย ปรับตามที่กฎหมายนั้นๆ กำหนด

๗.๑๔ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเปิดถนนซีกหนึ่งให้รถวิ่ง เข้า-ออก ผ่านได้สะดวก

๘. การประมูลราคาและการยื่นซองประมูล

๘.๑ ผู้เข้าประมูลต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์เท่านั้น จะต้อง กรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินเป็นตัวเลข และต้องมี ตัวอักษรกำกับ หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญหากตัวเลขและตัวอักษรไม่ ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่งและปิดผนึกซองให้ เรียบร้อย จำหน้าซองถึง ประธานคณะกรรมการรับซองประมูลราคาเข้าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบล ร่อนพิบูลย์ (ตลาดใหม่) พร้อมเขียน“ชื่อ-สกุล ผู้ยื่นซอง หากมอบอำนาจให้ตัวแทน ต้องมีหนังสือมอบ อำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย

/๘.๒ ผู้เข้าประมูลราคา...

๘.๒ กำหนดยื่นของประมูลราคา ในวันอังคารที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗
ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเล็กเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์
จังหวัดนครศรีธรรมราช

๘.๓ กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันอังคารที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่
เวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเล็กเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

๙. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

ในการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองโดยมีขั้นตอน คือ

๙.๑ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล และเอกสารต่าง ๆ ว่าเป็นไปตาม
เงื่อนไขในประกาศหรือไม่

๙.๒ พิจารณาใบเสนอราคารายที่เสนอโดยถูกต้องตาม (ข้อ ๘.๑)

๙.๓ พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด และให้อยู่ในดุลยพินิจ
ของคณะกรรมการเปิดซองที่จะต่อรองประโยชน์ตอบแทนหรือไม่ก็ได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ตอบแทน
ขั้นต่ำตาม ข้อ ๓ เป็นเครื่องประกอบการพิจารณา ถ้ามีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าว มา
เสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกัน ด้วยวิธียื่นของประมูล และในการเสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่
ต้องไม่น้อยกว่าที่เสนอในครั้งแรก

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการประมูลราคาและอื่น ๆ

เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลราคารายใดเป็น
ผู้ประมูลราคาได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป แต่ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการกำหนดไว้
ใน ข้อ ๔ หรือยกเลิกการประมูลราคารั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการโดยผู้เข้าประมูลราคาจะ
เรียกร้อง โต้แย้ง หรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ให้ถือประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้สนใจติดต่อขอรับ / ซื้อเอกสารประมูลราคา ในราคาชุดละ ๕๐๐.-บาท (ห้า
ร้อยบาทถ้วน) ได้ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ เลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลร่อนพิบูลย์
อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันจันทร์
ที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ โทรศัพท์ ๐๗๕-๙๐๘๕๗๗ ต่อ ๒๐๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายณรงค์ แซ่ไข่)

นายกเทศมนตรีตำบลร่อนพิบูลย์